



Via Cesare Battisti n°6
10055 Condove (TORINO)

011 96 43 881
338 72 48 483
334 34 65 535

info@giovanicostruzioni.it



EDILIZIA ED ECOSOSTENIBILITA'
since 1982



La ristrutturazione chiavi in mano è uno dei nostri cavalli di battaglia.

Il servizio che proponiamo per gli appartamenti è il seguente:

Demolizioni e smaltimento macerie senza polvere grazie alle nuove metodologie di aspirazione, costruzioni di nuovi muri (mattoni, calcestruzzo aerato e cartongesso) impiantistica di ultima generazione dalla domotica al riscaldamento a pavimento, ripristini senza crepe, sottofondi autolivellanti, posa pavimentazioni di qualunque genere e tipo (dal palchetto alla piastrella 120x60) e serramenti interni ed esterni di ultima generazione fino alla classe energetica A++ .

1

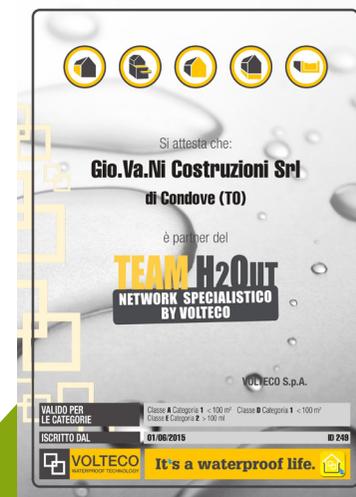
**RISTRUTTURAZIONE
APPARTAMENTO**

Le superfici esposte continuamente alla pioggia sono un problema che ogni casa porta con se. Noi con la consulenza tecnica e la partnership con Volteco (azienda specializzata nel settore delle impermeabilizzazioni), possiamo intervenire su pavimentazioni/ coperture piane di qualunque dimensione: dal balconcino, al terrazzo, fino ad arrivare a veri e propri tetti piani. In base alla dimensione e all' esposizione agli agenti atmosferici, selezioniamo accuratamente il tipo di prodotto più adatto alla vostra causa.



6

IMPERMEABILIZZAZIONE



5

RIFACIMENTO TETTO

Quando nel 2017 si va ad intervenire su un tetto non si può non pensare che a tre cose:

- Stabilità strutturale
- Durata nel tempo/resistenza agli eventi atmosferici
- Ecosostenibilità e risparmio energetico

Che sia un tetto in legno quindi da rimuovere e sostituire o un tetto in cemento armato da sistemare, noi vi verremo incontro sia dal lato energetico che da quello della sicurezza.

2

CAPPOTTO TERMICO

Il cappotto termico ha ormai preso possesso dell'ordinario nell'edilizia ecosostenibile e sempre più spesso va a sostituirsi ai tradizionali interventi per i rifacimenti delle facciate. L'estrema funzionalità e la gradevolezza estetica creano un connubio perfetto, il tutto con una detrazione fiscale pari al 65%. Che sia polistirolo o fibra minerale il cappotto nei suoi svariati spessori è pronto a regalarvi un risparmio energetico ineguagliabile.



3

NUOVE COSTRUZIONI

La nostra azienda è attiva anche nelle nuove costruzioni, sia in proprio che sotto committenza. Negli ultimi anni è aumentata notevolmente la richiesta di case passive, cioè in classe energetica A/A+, creando così una diramazione sul modello di costruzione: il tradizionale (struttura portante in CLS) oppure prefabbricata in legno. Nel primo caso la costruzione è la classica, mentre nel secondo caso la nostra impresa si appoggia a WolfHaus per la struttura e ne esegue tutto ciò che esula da quest' ultima. Ovviamente in entrambi i casi con i dovuti accorgimenti energetici (riscaldamento a pavimento, cappotto termico, termotetto in legno, ventilazione meccanica ecc).



4

TOTAL MAKEOVER

Il servizio di Total Makeover non è nient' altro che un modo per definire una ristrutturazione/semi-demolizione completa di un edificio. Che lo stabile in questione sia un rudere, una casa in pietra o una struttura in CLS poco importa, con le giuste accortezze e le giuste competenze, qualunque edificio può risplendere come non mai.



PRIMA



DOPO